עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפלי אגוז 56 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7241/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 476-056 הגשה מס` 12789
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות עפ"י הוראות תמ"א 38/3 השלמת קומת עמודים עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת זכויות בין הרחבות דירות קיימות עפ"י הוראות תמ"א 38/3 ביטול נסיגות ממעקה הגג לשם שיפור תכנון ביטול מרפסות שירות לשם שיפור תכנון
2. הקטנת אורך מסתור כביסה מ3.00 מטר דרוש ל 1.60 מטר מבוקש לשם שיפור תכנון הקטנת עומק מסתור כביסה מ0.75 מטר דרוש ל 0.50 מטר מבוקש לשם שיפור תכנון מתקני חניה בחזית דרום מזרחית לשם פתרון חניה ועמידה בתקן הדרוש.
3. תוספת ממ"ד לחזית מערבית עד ל- 12.24 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת מרפסת לחזית מערבית עד ל – 11.37 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת אלמנטי חיזוק לחזית צפונית עד ל- 0.95 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3
4. תוספת ממ"ד לחזית צפונית עד ל- 3.23 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת ממ"ד לחזית מזרחית עד ל- 15.66 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת מרפסות לחזית מזרחית עד ל- 14.69 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3
5. תוספת ממ"ד לחזית דרומית עד ל- 5.22 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת אלמנטי חיזוק לחזית דרומית עד ל- 2.63 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **עולי ציון 9, תל אביב** גוש: 7071 חלקה: 88 תיק רישוי: 69506 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מריהוט לעסק של: מזון. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2028. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00 ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 2 , בני אפרים 228 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6625/602 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-228 הגשה מס` 17892 לשימוש חורג: שימוש חורג מ קומת מרתף - חדר כושר, קומת קרקע - אולם אירועים וקומה א - משרדים ל בית ספר זמני, 6 כיתות בקומת קרקע ו-א' ל- 3 שנים בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 3.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ חדר כושר, אולם ארועים ומשרדים לשימוש של בית ספר לתקופה של 3 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בילינסון 8 , בן עמי 14 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7091/63 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0319-014 הגשה מס` 17228 לשימוש חורג: שימוש חורג מ מרכז הקבלה לשעבר ל בקשה לשימוש חורג מהיתר 7-950965 לצמיתות למלונאות לבניין מרכז הקבלה לשעבר, שינויים פנימיים, תוספת בריכה על הגג תוך גריעת שטחי בניה מהיתר מס' 7-950965 שהוצא בשנת 1995 הכל לפי תכניות מס' 58, 2650 ב', 280 בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ 7-950965 לשימוש של מלונאות לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיבת ציון 5 , חזנוביץ 10 א, חזנוביץ 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6948/82 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0030-005 הגשה מס` 16434
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 55 במקום 53 המותר על פי תכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מונאש 9 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6134/578 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0646-009 הגשה מס` 4837
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 8 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 56 יח"ד
3.הקטנת קווי החרחבה הצידום המרביים בתכנית 2324, מ- 0.00 מ' ל- 0.30 מ'
4.הקטנת קווי החרחבה האחוריים המרביים בתכנית 2324, מ- 3.80 מ' ל- 4.55 מ'
5.הקטנת קווי החרחבה האחוריים המרביים בתכנית 2324, מ- 3.80 ל- 5.35, ועד 1.00 מ' מגבול המגרש האחורי
6.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 1.20 מ' בחזית האחורית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 27 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6636/274 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0822-027 הגשה מס` 14907
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת 9 מ"ר לשטח העיקרי בקומת הקרקע. סה"כ 0.8% משטח המגרש.
2.הנמכת מפלס רצפת חצרות אנגליות מבוקשות עד למפלס רצפת המרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפלי אגוז 54 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7241/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 476-054 הגשה מס` 12790
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות עפ"י הוראות תמ"א 38/3 השלמת קומת עמודים עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת זכויות בין הרחבות דירות קיימות עפ"י הוראות תמ"א 38/3 ביטול נסיגות ממעקה הגג לשם שיפור תכנון ביטול מרפסות שירות לשם שיפור תכנון
2. הקטנת אורך מסתור כביסה מ3.00 מטר דרוש ל 1.60 מטר מבוקש לשם שיפור תכנון הקטנת עומק מסתור כביסה מ0.75 מטר דרוש ל 0.50 מטר מבוקש לשם שיפור תכנון תוספת ממ"ד לחזית מזרחית עד ל- 4.70 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3
3. תוספת מרפסות לחזית מזרחית עד ל- 2.00 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת ממ"ד וחיזוקים לחזית דרומית עד ל- 3.42מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת מרפסות לחזית מערבית עד ל- 4.31 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3
4.תוספת ממ"ד לחזית מערבית עד ל- 7.09 מטר מגבול מגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 תוספת ממ"ד לחזית דרום מערבית עד ל- 1.74 מטר מגבול המגרש עפ"י הוראות תמ"א 38/3 – במגרש לא רגולרי.
5.הקטנת מרווח בין בניינים בחזית הצפונית מ 6.00 מטר ל 4.49 מטר עבור תוספת ממ"ד עפ"י הוראות תמ"א 38/3
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppoדורון
ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רומניני 1 , בנימין מטודלה 38 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/610 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0831-038 הגשה מס' 16842.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 22.69 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 6 במקום 4.89 המותר על פי תכנית
2.תוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 22.69 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 6 , במקום 4.89 המותר לפי תכנית
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
5.ניוד יח"ד בין הקומות
6.ניוד זכויות בין הקומות לרבות קומת עמודים
7.הגבהת קומת עמודים מעל 2.30מ' המותרים בתכנית
8.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.48 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.65 מ' ועומקה 2.97 מ'
9.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.00 מ' בחזית האחורית
10.חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 1.53 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.8 מ' ועומקה 2.97 מ'
11.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.45 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppoדורון
ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ענן הקורא 2 , יסוד המעלה 53 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9032/6,9032/7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0039-053 הגשה מס` 16560
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה לתוספת קומות
2.ניוד שטחים בין קומות
3. 6% לשטחים עיקריים
4. 5% לתוספת מעלית
5. 5% לשטחים העיקריים עבור תוספת 2 קומות .
6.ביטול רוב שטח מלאכה בקומת הקרקע
7.השלמה קומת ביניים לקומה מלאה לפי פרוטוקול 219
8.הקלה 10% קו בניין צידי
9.תוספת שטחים לפי תמ"א 38
10.תוספת קומות לפי תמ"א 38
11.תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
12.הקלה בגובה המבנה
13.ניוד שטחי שירות ממרתף לטובת קומות עליונות
14.תוספת 2 קומות מעבר לתב"ע לצורך ניצול שטחים
15.הקלה לעניין קו בניין לג'1 ללא שינוי בשטחים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppoדורון
ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טבנקין יצחק 3 , ארם משה 7 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/763 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0867-007 הגשה מס` 16840
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 12.2 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 8 במקום 7.13 המותר על פי תכנית
2.תוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 12.2 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 8 , במקום 7.13 המותר לפי תכנית
3.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
4.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר
5.ניוד יח"ד בין הקומות
6.ניוד זכויות בין הקומות
7.הגבהת קומת עמודים מעל 2.30מ' המותרים בתכנית
8.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 9.25 מ' ועומקה 3.20 מ'
9.חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.25 מ' ועומקה 3.20 מ'
10.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.00 מ' בחזית אחורית
11.חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 8 מ' ועומקה 2.2 מ'
12.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
13.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 3.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
14.הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 2.3 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspxבמידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד,סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0403873 תא/מק/4513 – דרך השלום 87-89 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 12
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6164 חלקות 33-34 בשלמותן וחלק מחלקה 82. מיקום/כתובת: **דרך השלום 87,89, עמישב 18,20 תל-אביב.**
מטרת התכנית:
1. התחדשות עירונית במתחם- הריסת ופינוי 2 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחניה הולמים ובניית 4 מבנים חדשים מאוזרחים עם ממד"ים, מרתפי חניה, שטחי גינון משותפים, שטח למבני ציבור וכו'.
2. יצירת מעבר ציבורי לחולכי רגל המחבר בין רחוב עמישב לדרך השלום.
3. הרחבת רחוב עמישב והרחבת דרך השלום.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים בקומת הקרקע של המבנים שעל רחוב עמישב.
5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965.
6. תוכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.
עיקרי התכנית:
1. תכנית להריסת 2 מבנים קיימים וקביעת הוראות לבניית 4 מבנים חדשים תחתם, בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית תא/5000 ומכוחה.
2. קביעת הוראות ביני לא 4 מבנים חדשים בני 9 ו-15 קומות, הכוללת קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
3. קביעת צפיפות ותמהיל יח"ד ל-172 יח"ד.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. הפקעות לטובת הרחבת הדרך בדרך השלום ורח' עמישב.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8564 עמוד 1932 בתאריך 09/12/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיבת ציון 3 , צ'לנוב 41 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6948/83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0000-000 הגשה מס` 15687
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 21 במקום 19 המותר על פי תכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה